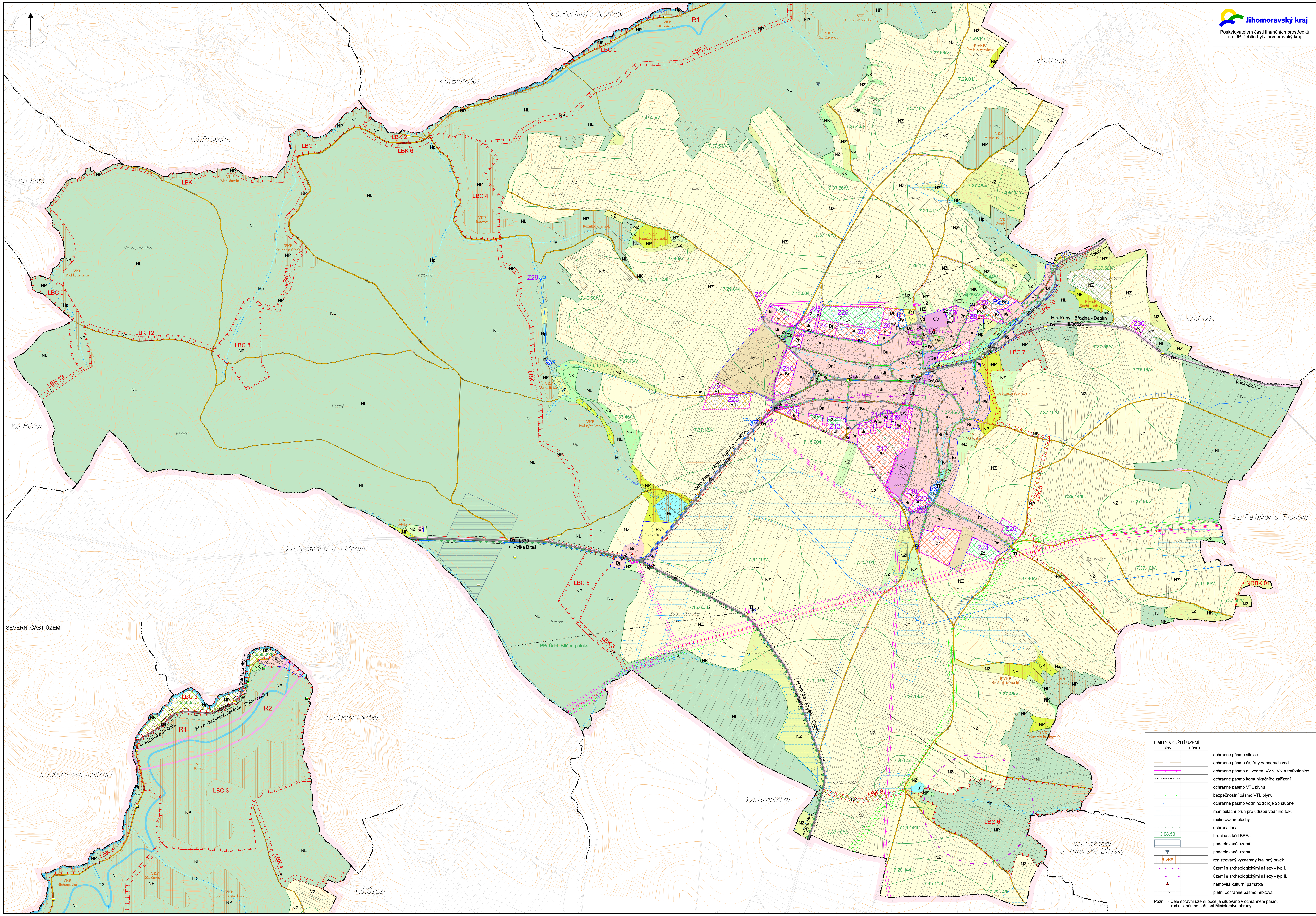

Jihomoravský kraj

Poskytovatelem části finančních prostředků na ÚP Deblín byl Jihomoravský kraj

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DEBLÍN

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice katastru
- hranice zastavěného území k datu 15.5.2015
- Z – zastavitelné plochy
- P – plochy přestavby
- R – plochy a koridory rezervy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	rezervy	
B	B		plochy bydlení
Br - bydlení v rodinných domech			
OV			plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury
O			plochy občanského vybavení
Oa - kultura, zájmová činnost, sportovní a církevní stavby Ok - komerční stavby, služby			
R			plochy rekreace
Rs - otevřená sportoviště, plochy rekreace se zázemím			
PV	PV		plochy veřejných prostranství
D	D		plochy dopravní infrastruktury
Ds - silniční			
Z	Z		plochy sídelní zeleně
Zv - veřejná zeleň Zz - zahradní zeleň			
TI	TI		plochy technické infrastruktury
V	V		plochy výroby a skladování
Vz - zemědělská výroba, skladování, agroturistika Vd - výroba drobná, řemesla, služby Vk - skladování pro zemědělskou prvovýrobu Vs - výroba smíšená Vch - zemědělská výroba - chovatelství			
H	H		plochy vodní a vodohospodářské
Hp - přírodní Hu - umělé			
NZ			plochy zemědělské - orná půda
NZ			plochy zemědělské - sady, zahrady
NZ	NZ		plochy zemědělské - trvalé travní porosty
NL			plochy lesní
NP			plochy přírodní na plochách lesa
NP	NP		plochy přírodní
NK			plochy krajinné zeleně

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
		R2	koridor přeložky silnice III/3795
			silnice II. a III. třídy
			místní komunikace
			místní komunikace nad stávající účelovou komunikací
			účelové komunikace
P			parkoviště
			zastávka autobusu
			turistická trasa
			cyklistická trasa
			cyklostezka

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	rezerva	
		R1	lokalita akumulace povrchových vod
			vodovodní přivaděč
			vodovodní řad
VZ	VZ		vodní zdroj
VDJ			vodojem
			kanalizace dešťová
			kanalizace dešťová - otevřený příkop
			kanalizace splašková
ČOV			čistírna odpadních vod
			elektrické vedení VN
			elektrické vedení VN
Tr			trafostanice
			trasa plynovodu VTL
			trasa plynovodu STL
RS			regulační stanice VTL/STL
			dálkový kabel
			dálkový optický kabel
			radioreleová trasa
ZS			základnová stanice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

stav	návrh	
	NRBK	nadregionální biokoridor
	LBC	lokální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor
R VKP		registrovaný významný krajinný prvek
VKP		evidovaný významný krajinný prvek
		přírodní park Údolí Bílého potoka

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		ochranné pásmo silnice
		ochranné pásmo čistírny odpadních vod
		ochranné pásmo el. vedení VVN, VN a trafostanice
		ochranné pásmo komunikačního zařízení
		ochranné pásmo VTL plynu
		bezpečnostní pásmo VTL plynu
		ochranné pásmo vodního zdroje 2b stupně
		manipulační pruh pro údržbu vodního toku
		meliorované plochy
		ochrana lesa
3.08.50		hranice a kód BPEJ
		poddolované území
		poddolované území
R VKP		registrovaný významný krajinný prvek
		území s archeologickými nálezy - typ I.
		území s archeologickými nálezy - typ II.
		nemovitá kulturní památka
		pietní ochranné pásmo hřbitova

Pozn.: - Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany

Jarmila Haluzová, ATELIÉR PROJEKTIS, IČ 40459543, DIČ CZ455210197
Pekařská 37, 602 00 Brno, pracoviště Ponávka 2, 602 00 Brno

Zodp.proj.	Ing.arch. A. Dumková	Vypracoval CAD	A.Dumková, J.Haluzová R. Staněk	Zak.čís.	1118
Objednavatel	Městys Deblín			Datum	08/2016
Akce	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DEBLÍN			Stupeň	ÚPD
				Měřítko	1 : 5 000
Název	KOORDINAČNÍ VÝKRES			Výkres	D.1.